

## Solicitud de actualización de títulos de propiedad

Category: Trámites de la Vivienda Last Updated: Wednesday, 20 May 2020 12:17  
Hits: 197

---

Mediante la Resolución Conjunta No. 1 de fecha 22 de Marzo del 2016, puso en vigor el procedimiento para la actualización de los títulos de propiedad y la inscripción de las viviendas estatales y edificios multifamiliares en el “Registro de la Propiedad” publicada en la Gaceta Oficial Extraordinaria No. 9 de fecha 8 de Abril del 2016, establece en su Artículo 1, inciso C y 2.2 que corresponde a las Direcciones Municipales de las Viviendas la actualización de los títulos de propiedad cuando no coincida la realidad física con la reflejada en el título de propiedad por haberse ejecutado acciones constructivas de ampliación, rehabilitación o remodelación, siempre que no se hayan violado los requisitos técnico-constructivos y las regulaciones urbanas y territoriales.

Documentos que debe presentar para la actualización de títulos de propiedad:

- Escrito de solicitud.
- Sello de 10.00 pesos moneda nacional.
- Título de propiedad de la Vivienda.
- Dictamen de Descripción, Tasación y Medidas y Linderos emitido por la Dirección Municipal de Planificación Física, donde se describa las acciones constructivas ilegales realizadas por el promovente y si estas pueden o no ser legalizadas, teniendo en cuenta las regulaciones urbanísticas.
- Este trámite requiere la participación del Arquitecto de la Comunidad, que radica en la Oficina de tramite todos los Lunes de cada mes, teniendo el cliente que pagar los servicios y el valor esta en independencia de la cantidad de metros cuadrados con que conste el inmueble.